Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM- së" nr.5/02), dhe konformë nenit 16, paragrafi 1, pika 1 dhe 4 nga Statuti i Komunës së Kërçovës

("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/2006), ndërsa në lidhje me nenin 46, paragrafi 1, neni 45, 47 dhe 48 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), ndërsa në lidhje me nenin 20, paragrafi 1, 2 dhe 3 nga Ligji për planifikim hapësiror dhe urban ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/216 dhe 163/16), neni 1, paragrafi 1 dhe neni 3, paragrafi 3 nga Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13,

187/13, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 192/15), ndërsa në lidhje me nenin 3 nga Ligji për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 dhe “Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 302/20) dhe Rregulloren për nivelin e rregullimit të tokës ndërtimore në bazë të shkallës së rregullimit ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 193/16, 72/18 dhe 16/22), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, solli:

P R O G R A M

**PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE PËR HAPËSIRËN E KOMUNËS SË KËRÇOVËS PËR VITIN 2025**

### PËRMBAJTJA:

[PËRMBAJTJA 1](#_TOC_250004)

1. [HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT. 2](#_TOC_250003)
2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJE DHE PASTRIM TË TOKËS NDËRTIMORE. 2
3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES TË TOKËS ME

OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS KOMUNALE 5

1. BURIME PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT 7
2. LLOGARITJE E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS 7

[NDËRTIMORE](#_TOC_250002)

1. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS

NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E TIJ 8

1. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT

DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS 13

1. KUFINJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR

RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE 22

1. [DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT 22](#_TOC_250001)
2. [DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE 23](#_TOC_250000)

# HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT

Si hapësirë që është lëndë e rregullimit, llogaritet toka e ndërtuar dhe pa ndërtuar në rajonin e Komunës së Kërçovës, e cila është shpallur si rajon ndërtimor i paraparë për ndërtim, në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik (PPU) dhe Planin detal urbanistik (PDU) të Komunës së Kërçovës dhe Dokumentacionin urbanistik për vendbanimet (DUVB).

Në vitin 2025, Komuna e Kërçovës vëmendje të veçantë do t’i kushtojë rregullimit dhe pajisjeve të tokës ndërtimore në pajtim me detyrat e programuara nga vitet pararake, të cilat deri tash nuk janë realizuar dhe në detyrat për rregullimin e tokës ndërtimore të cilat filluan në vitin e kaluar, ndërsa u lanë që të kryhen këtë vit dhe prioritetet që i përcaktuan kryetarët e bashkësive vendore.

Komuna e Kërçovës do të kushtojë vëmendje edhe bashkëpunimit rajonal me komunat e afërta për realizimin e projekteve nga kuptimi rajonal.

Përveç asaj që me këtë Program janë të definuara obligimet për rregullimin e tokës ndërtimore, ai është i hapur për ndryshim dhe plotësim dhe në të mund të kyçen edhe detyra tjera eventuale, nëse ka nevojë dhe nëse krijohen kushte dhe mjete financiare për realizimin urgjent të tyre në vitin 2025.

# VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE PASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Përgatitja dhe pastrimi i tokës ndërtimore përfshin:

* 1. **Përgatitje dhe sjellje të planeve urbanistike,**
	2. **Formimin e dokumentacioneve gjeodete,**
	3. **Përgatitjen e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike,**
	4. **Pastrimi i lokacioneve nga infrastruktura komunale ekzistuese,**
	5. **Zbatimi i studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore,**
	6. **Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore,**
	7. **Përgatitja e Planit për komunikacion.**

##  Përgatitja dhe sjellja e Planeve urbanistike

Sipas këtij Programi, do të urbanizohet toka ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/2020) dhe aktet nënligjore.

Komuna e Kërçovës në vitin 2025 do t’i hartojë planet vijuese urbanistike:

#### Planin e përgjithshëm urbanistik

* Plani i përgjithshëm urbanistik për qytetin e Kërçovës

#### Plane detale urbanistike

* PDU për lagjen PASHINË
* PDU për lagjen PASHINË E EPËRME
* PDU për lagjen PASHINË E POSHTME
* PDU për lagjen GORICA
* PDU për lagjen KOPAÇKA
* PDU për lagjen BIÇINCË
* PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR
* PDU për lagjen KUTLLABICA-1
* PDU për lagjen KUTLLABICA – 2
* PDU për lagjen IVANIDOLL 1
* PDU për lagjen IVANIDOLL 2
* PDU për lagjen DEVEANA
* PDU për lagjen LLOZHIONICË
* PDU për lagjen ÇIFLIG
* PDU për lokalitetin KRUSHINË
* PDU për lagjen NËNVAROSH
* PDU për lagjen BALLA MËHALLË
* PDU për lagjen KALENDERICA 1
* PDU për lagjen KALENDERICA – 2
* PDU për lagjen KONJSKI LIVADI
* PDU për lagjen KARPOSH 3
* PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2
* PDU për lagjen ZAGORJE
* PDU për lagjen NËNKRUSHINË 1
* PDU për lagjen NËNKRUSHINË 2
* PDU për lagjen zona industriale NËNKRUSHINË 3
* PDU për lagjen VRANESHTICË
* PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM
* PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM 1
* PDU për lagjen DEVIÇO
* PDU për lagjen 22 DHJETORI

#### Plane urbanistike për fshatëra

Në këtë vit do të fillohet hartimi i planeve urbanistike për fshatërat në sipërfaqje prej 200 ha. Përparësi do t’u jepet atyre vendbanimeve ku do të ketë interesim më të madh për ndërtim të objekteve afariste dhe banesore.

#### Plane urbanistike për jashtë vendbanimit

* Plane urbanistike për jashtë vendbanimit për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqe prej 50 ha.

#### Projekte urbanistike

* Projekte urbanistike për rajonin e Komunë së Kërçovës në sipërfaqe prej 200 ha.

#### Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë

* Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
* Projekte urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
* Plane urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës, i cili ndryshim do të dalë konformë nenit 20, paragrafi 7 nga Ligji për veprim me objektet e ndërtuara pa leje (“Gaz. zyrtare e RM-së” nr.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14,115/14,199/14,124/15,129/15, 217/15 31/16 dhe 190/17).

##  Formimi i dokumentacionit gjeodet

Sigurimi i shtresave të azhuruara gjeodete.

##  Përgatitja e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore- juridike

Komuna e Kërçovës në pajtim me Ligjin për eksproprijim, do të realizojë procedura për eksproprijimin e tokës dhe objekteve për hapjen e rrugëve, sipërfaqeve tjera publike qarkulluese dhe për pastrimin e lokacionit për ndërtimin e stacionit për pastrim. Në kuadër të këtyre procedurave, Komuna do t’i sigurojë të gjitha të dhënat e domosdoshme nga organet kompetente: të dhëna numerike, historinë e lëvizjes së parcelave dhe do të lidhë kontrata për përcaktimin e kompensimit për pronarët e mëparshëm, ndërsa mjetet për pagesë të këtij kompensimi do të sigurohen drejtpërdrejtë nga shfrytëzuesit me llogari të veçantë, me metodologji të përcaktuar paraprakisht. Eksproprijime prioritare në vitin 2025 do të jenë të gjitha ato parcelat që janë të përfshira me projektin e ndërtimit të kanalizimit në territorin e Komunës së Kërçovës-faza e dytë, i cili është i financuar nga IPA-2 programi.

##  Zbatimin e studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore

Hulumtime themelore gjeomekanike do të kryhen për projektimin e objekteve për të cilët ka nevojë. Hulumtimet geomekanike do të finansohen nga investuesit e objekteve për të cilët do të kryhet hulumtimi.

##  Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore

Komuna e Kërçovës do ta përgatisë dokumentacionin e domosdoshëm për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale, të objekteve të cilat do të ndërtohen me mjete të veta të Komunës dhe objekte për të cilat do të kërkohen ndarje të mjeteve.

##  Përgatitja e Planit për komunikacion

Komuna e Kërçovës, nëse ka nevojë do të sjellë Vendim të ri për përcaktimin e regjimit të komunikacionit për rrugët kryesore në qytet, në pajtim me gjendjen faktike në terren, ose plan për komunikacionin për gjendjen e planifikuar.

# VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES SË TOKËS ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA KOMUNALE

Me vëllimin e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet ndërtimi i objekteve të infrastrukturës, për shkak të qasjes së lirë në parcelat ndërtimore nga rruga publike, vendosjen e rrjetit të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimit fekal dhe rrjetit elektrik me tension të ulët përmes pjesës së trafikut, ku graviton lokacioni i objektit.

Pajisja e tokës ndërtimore mund të zbatohet përgjithësisht ose pjesërisht në periudhën e kaluar ose në momentin kur rregullohet.

Nën shkallën e paisjes së tokës ndërtimore nënkuptohet shkalla e paisjes së kësaj toke me objekte nga infrastruktura komunale për plotësimin e konsumit të përbashkët dhe individual komunal.

Shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore mund të jetë themelore, më e lartë ose më e ulët nga themelorja.

##  Shkalla themelore e rregullimit

Shkalla themelore e rregullimit paraqet paisje me:

* Qasje të lirë deri te parcelat ndërtimore nga rruga publike,
* Ndërtimin e rrjetit elektrik,
* Ndërtimin e rrjetit të ujësjellësit,
* Ndërtimin e kanalizimit fekal,
* Ndriçimi i rrugëve.

##  Paisje plotësuese të tokës

Paisja plotësuese e tokës paraqet paisje me:

* Ndërtimin e rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve, zonat e këmbësorëve dhe sipërfaqeve tjera (gjelbërimin publik, fushat me lojëra për fëmijë, terrenet sportive etj.) konformë planeve urbanistike.
* Ndërtimin e kanalizimit atmosferik,

Çdo lloj i objekteve nga 3.1. dhe 3.2, paraqet një shkallë të rregullimit të tokës ndërtimore, nëse toka është e paisur me më tepër objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë më të lartë të paisjes dhe e kundërta, në qoftë se, toka është e paisur me më pak objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë të paisjes më të ulët.

#### 3.3 Paisja me objekte nga infrastruktura komunale

1. Paisja e objekteve nga infrastruktura komunale për shpenzime të përbashkëta komunale, në të cilat bëjnë pjesë:
* rrugët themelore në qytet (magjistrale, grumbulluese dhe sekondare),
* qasje të lirë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike,
* ujësjellësit magjistralë dhe primarë për sjelljen e ujit sëbashku me objektet përcjellëse,
* ujësjellësit magjistralë dhe primarë për dërgimin e ujërave fekalë dhe atmosferikë sëbashku me objektet përcjellëse,
* sheshe të qytetit dhe sipërfaqe publike qarkulluese (trotuarë, zona për këmbësorë dhe sipërfaqe tjera publike të definuara me PDU),
* ndërtimin e ndriçimit publik,
* ndërtimin e gjelbërimeve publike.

Këto elemente paraqesin investime paraprake për paisjen e tokës ndërtimore, ndërsa marrin pjesë me 20% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore.

1. Shpenzimet individuale komunale për çka është ekzekutuar ose do të ekzekutohen:
* ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit sekondar nëpërmjet rrugës në të cilën gravitojnë lokacioni për ndërtimin e objektit,
* ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal sekondar deri te puseta më e afërt, përmes rrugës në të cilën graviton lokacioni për ndërtimin e objektit,
* ndërtimin e rrjetit sekondar me tension të ulët përmes rrugës në të cilin graviton objekti.

## 3.4. Paisja me objekte nga infrastruktura komunale në kufijtë e parcelës

## ndërtimore

* Rregullimin e tokës ndërtimore në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe të komunikacionit si dhe rregullimin paralel që e kryen ndërtuesi.
* Projektimin dhe ndërtimin e rrjetit infrastrukturor për tension të lartë, instalim tjetër dhe objekte, trafostacione ose pjesëmarrje në to, ndërtuesi e rregullon në pajtim me pëlqimin energjetik të dhënë nga EVN-ja.
* Nëse objektet e ndërtuara nga infrastruktura komunale ngelin në kufinjtë e parcelës ndërtimore të ndërtuesit dhe nën objektet të cilat i ndërton, ndërtuesi patjetër duhet të kërkojë pëlqim me shkrim nga organi kompetent komunal, i cili atë e jep në bazë të mendimit nga ndërmarrja komunale gjegjëse. Shpenzimet për mbrojtjen e atyre objekteve i bartë pronari i tokës, përkatësisht ndërtuesi.
* Shpenzimet për rivendosje të objekteve ekzistuese të infrastrukturës komunale të cilat pengojnë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve, në lartësi deri në 20% nga çmimi i kompensimit për rregullimin komunal për ndërtimin e objekteve janë barrë e komunës. Në qoftë se, këto shpenzime janë më të mëdha, diferencën e bartë ndërtuesi i lokacionit konkret.
* Shpenzimet për studim gjeomekanik i bartë ndërtuesi, gjithashtu, ai obligohet t’i kompensojë komunës shpenzimet e bëra paraprake për pastrimin e parcelës ndërtimore.
* Lidhjet e objektit në infrastrukturën sekondare janë obligime të ndërtuesit.

## 3.5. Shkalla më e ulët e rregullimit të tokës ndërtimore

Shkallë e këtillë e rregullimit është planifikuar në vendbanimet (fshatërat) në territorin e Komunës së Kërçovës dhe sipas kësaj, komuna ka obligim që t’i finansojë hartimet dhe sjelljet e Planeve detale urbanistike për vendbanimet dhe dokumentacionin teknik për objektet infrastrukturore. Ndërtimi i tërë infrastrukturës komunale do të kryhet me vetëfinancim të qytetarëve dhe me mjete të Buxhetit të komunës dhe me donacione tjera qeveritare ose jo qeveritare. Për shkallën e këtillë të rregullimit, konformë zonës në të cilën ndodhet vendbanimi paguhet kompensim për rregullimin komunal.

## BURIMET E FINANCIMIT TË PROGRAMIT

Financimi i Programit do të bëhet nëpërmjet burimeve vijuese të mjeteve:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Obligime të pa paguara nga vitet e kaluara |  | 198.000.000,00 |  |
| 2 | shitja e objekteve në pronësi të Komunës dhe të ardhura nga shitja e tokës |  | 20.000.000,00 |  |
| 3 | kompensimi nga rregullimi komunal |  | 65.000.000,00 |  |
| 4 | Tatime dhe taksa |  | 63.000.000,00 |  |
| 5 | ndriçimi i rrugëve |  | 30.000.000,00 |  |
| 6 | pjesëmarrje e qytetarëve, mjete republikane, mjete nga donacionet e jashtme dhe investime |  | 323.702.192,00 |  |
|  | **Gjithsej:** |  | **699.702.192,00** |  |

## 4. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS

**NDËRTIMORE**

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshin shpenzimet vijuese:

**Shpenzime për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore**

Shpenzimet për punë përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjtha aktivitetet që i ndërmerr Komuna në pjesën e:

* Financimit në përgatitjen e planeve urbanistike në pajtim me ligjin,
* Punë gjeodete,
* Përgatitjen e projekteve kryesore të infrastrukturës,

**Shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore**

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet të cilat i ndërmerr Komuna në pjesën e:

* ndërtimi i rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve dhe rregullimit të sipërfaqeve me gjelbërim,
* ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe atmosferik,
* ndërtimi i objekteve të tensionit të ulët për furnizim me energji elektrike dhe për ndriçim publik të rrugëve.

Lartësia e kompensimit përcaktohet si shpenzime mesatare për rregullimin dhe paisjet e lokacionit. Përderisa shpenzimet reale për rregullimin dhe paisjen e lokacionit konkret janë më të larta nga mesataret e përcaktuara me llogaritjen pjesëmarrja e investuesit zmadhohet deri në lartësinë e shpenzimeve reale dhe do të rregullohen me aneks të Kontratës.

## LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE NDARJA E TIJ

Për rregullim dhe paisje të tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës me objektet e infrastrukturës komunale paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore. Për lartësinë e kompensimit dhe shkallën e paisjes së lokacionit, do të lidhet kontratë e veçantë ndërmjet Komunës së Kërçovës dhe investuesit të objektit ndërtimor.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet për të gjitha objektet banesore, afariste, publike, prodhuese dhe zejtare, garazhe me kate, objekte sportive të mbuluara, tregje të hapura, depo të hapura, magazina në sipërfaqe të hapur, baza asfalti dhe objekte të ngjajshme.

Nga pagesa e kompensimit për rregullim komunal do të lirohen të gjitha objektet fetare, përveç objekteve të tyre përcjellëse për të cilët do të paguhet kompensim sipas llojit dhe qëndrimit të hapësirës.

Kompensimi për rregullim komunal nuk do të llogaritet për: rrugica, rrugë, trotoare, ura, vendparkime në hapësirë të hapur, parqe, infrastruktura nëntokësore dhe ajrore për të cilat investitorë është komuna ose shteti.

##  Llogaritja e lartësisë së kompensimit për rregullimin komunal

Lartësia e kompensimit për rregulllim komunal për vitin 2025, do të caktohet sipas përqindjes adekuate nga çmimi mesatar ndërtimor në 1m² hapsirë banesore me muajin bazë dhjetor 2024 paraqet 26.069,00 den. dhe i njejti do të korrigjohet çdo të 10-tinë muaj, në pajtim me indeksin e rritjes së çmimeve me pakicë, të shpallur në Entin republikan të statistikës.

Kompensimi do të paguhet konformë çmimit i cili vlen në ditën e lidhjes së kontratës.

Në çmimin e kompensimit për rregullim komunal nuk janë llogaritur shpenzimet për ekspropriim dhe deposedim dhe ato do të vlejnë dhe realizohen me pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpdrejtë dhe do të krijojnë kushte për realizimin e PDU-ve dhe ajo në mënyrë proporcionale sipas pjesëmarrjes në sipërfaqet e ndërtuar ose të parashikuarë në mënyrë maksimale e cila është lëndë e deposedimit dhe objekteve që janë lëndë e ekspropriimit. Kompensimi për deposedim mundë të kompenzohet me dhënien e tokës në zotërim (posedim) në pronësi të ndërtuesit, e cila hyn në sipërfaqen e rrugës përkatëse.

Lidhja e çdo objekti në rrjetin rrugor (ujësjellësin, kanalizimin, rrjetin elektrik) do të jetë obligim i shfrytëzuesit të drejtëpërdrejtë.

##  Mënyra e llogaritjes së sipërfaqeve për përcaktimin e kompensimit për rregullim komunal

Mënyra e llogaritjes të kompensimit për rregullim komunal është përcaktuar në pajtim me nenin 46 nga Ligji për tokën ndërtimore, (“Gaz. zyrtare e RM” nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe “Gazeta zyrtare e RMV” nr.275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 dhe 233/24) dhe Rregulloren për shkallën e paisjes së rregullimit të tokës ndërtimore dhe mënyrës për llogaritje të shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullimit (“Gaz. zyrtare e RM” nr.193/16, 72/18 dhe 16/22).

Lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore llogaritet në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet, dhe e cila përfaqëson grumbull të sipërfaqeve ne neto në m2 dhe të

sipërfaqeve të dyshemes për objektet, konformë projektit të vërtetuar dhe aneksit të projektit themelor, të shumëzuar me koeficientët vijuesë.

## Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve

### OBJEKTE BANESORE

* + sipërfaqe banesore koeficient 1,0;
	+ sipërfaqe banesore nën mbulesë me lartësi konstruktive të katit (nga pllaka deri te pllaka e plafonit ose konstrukcion tjetër) deri me 2,50 m koeficient 0,2;
	+ sipërfaqe e mbyllur nga tri anët 0,4;
	+ sipërfaqe e mbyllur nga dy anë 0,3;
	+ ballkone, terraca 0,2;
	+ sipërfaqe te përbashkëta kaluese të nevojshme, pasazhe 0,2;
	+ sipërfaqe ndihmëse në bodrum dhe lëndë djegëse dhe qilarë në suteren dhe përdhesë me sipërfaqje deri më 10m2 me koeficient 0,3, ndërsa sipërfaqet e mbeturame koeficient 1,0;
	+ trafostacione deri me 35 kv. në objekt dhe jashtë tij 0,3
	+ hapsirë për shkallë dhe komunikime të përbashkëta, 0,3;
	+ vende për roje, për drejtues, lokale për mjeshtër 0,5;
	+ vende parkimi dhe garazha në bodrum, suteren dhe përdhesë deri më 18 m2 për çdo njësi në objekt, koeficienti është 0,1, ndërsa për rritjen e sipërfaqes 0,3 në bodrum dhe 1,0 në suteren dhe përdhesë;

### OBJEKTE AFARISTE DHE PUBLIKE

* + Lokale koeficient 1,0;
	+ Magazina 0,5;
	+ Magazinë për sipërfaqe deri me 50% nga sipërfaqja e lokalit afarist koeficienti 0,5 për sipërfaqe të zmadhuar koeficienti 1,0;
	+ Galeri të brendëshme të hapura vetëm në një anë 0,5;
	+ Lokale ndihmëse, për vendosjen e lëndëve djegëse, qilarë 0,3;
	+ Trafostacione deri në 35 kv, në objekt dhe jashtë tij 0,4;
	+ Sipërfaqe depoje dhe për komunikim të përbashkët 0,5;
	+ Vendëparkime dhe garazha 0,1;
	+ Lokal i mbyllur nga tri anë 0,5;
	+ Lokal i mbyllur nga dy anë 0,4;
	+ Ballkon, terrasa 0,3;
	+ Sipërfaqje e hapur dhe e mbuluar (strehë etj) 0,3;

### OBJEKTE TJERA

* + Garazha në kate 0,05;
	+ Oobjekte sportive të mbuluara 0,5;
	+ Objekte sportive të hapura 0,3;
	+ Pishina dhe stacione pastrimi për 50% nga sipërfaqja e lokalitetit 1,0;
	+ Tregje te hapura për 30% të sipërfaqes së lokalitetit 1,0;
	+ Pishina 0,2;
	+ Trafostacione mbi 35 kv. 1,0.

### PËR OBJEKTE TË KLASËS SË DESTINUAR “G”

* + G1 për industrinë e rëndë dhe ndotëse 0,05;
	+ G2 për industrinë e lehtë jondotëse 0,01;
	+ G3 servise 0,01

- G4 depo 0,01.

### PËR POMPË BENZINI DHE PËRMBAJTJE NDIHMËSE TË SAJ

#### (shitore, kafeteri dhe restorante, autoservisë, autosallone, lokale ndihmëse)

* + hapësira për shitje 1,0
	+ hapësira për shërbime 1,0

#### PËR OBJEKTET E GRUPIT DHE QËLLIMIT TË DESTINUAR “B-5” (komplekse

**hotelierike dhe turistike, komplekse për pushim) DHE PËR OBJEKTE TË GRUPIT TË KLASIT TË DESTINUAR “A-4” (hotele, motele, shtëpi alpiniste dhe të gjahëtarëve)**

* + të gjitha lokalet 0,05.

-për ndërtesat për arsim të lartë, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,5

-për objektet e kulturës, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,01

#### PËR OBJEKTE INFRASTRUKTURORE NË LINJË (Linja nëntokësore dhe ajrore ku mbajtësit janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominuese private)

PËR OBJEKTET INFRASTRUKTURORE NË LINJË (përçues nëntoksorë dhe ajrorë ku pronarë janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominante private) vlera e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore deri 1km është 5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 1-2km – 5.5% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 2-3km – 6% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 3-4km – 6.5% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 4-5km – 7% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 5-6km – 7.5% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 6-7km – 8% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 7-8km – 8.5% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 8-9km – 9% nga çmimi i ndërtimit Për objekte infrastrukturore në linjë prej 9-10km – 9.5% nga çmimi i ndërtimit Për projekte për gjatësi mbi 10km 10% nga çmimi i ndërtimit

### PËR OBJEKTE TË CILAT PRODHOJNË ENERGJI ELEKTRIKE NGA BURIME TE RINOVUESHME TË ENERGJISË

* + për objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të rinovueshme (biokarburant, biomasë, energji gjeotermale dhe hidroenergji) 0,01
	+ për objekte për prodhim të energjisë elektrike nga energjia diellore (panele fotovoltaike), për 50% të hapësirës së parcelës ndërtimore, 1 me çmim 100 den/m2
	+ për objektet për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia e erës, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore është 1.200.000 den për secilin turbinë ne pajtim me projektin themelor.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore për shkallë më të lartë të rregullimit të tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale në pajtim me pjesën e 2 (nga Rregullorja për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale), mund të rriten nëse janë të ndërtuara rrjete infrastrukturore komunale të theksuara në nenin 2, paragrafi (3) të rregullores, për më tepër 20% nga shpenzimet e përcaktuara për shkallën themelore të rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale.

#### Shpenzimet për rregullim komunal nuk llogariten për sipërfaqje për:

* + Kanale instaluese.
	+ Vende për ashensorë;
	+ Vende për dyer;
	+ Vendparkime të hapura;
	+ Rezervoarë nëntokësorë;
	+ Objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore.

#### Kompensim për rregullim komunal llogaritet për ndërtime të:

* + **objekteve banesore, objekteve banesore-afariste**.
	+ **objekteve komerciale** (tregtisë, turizmit, hotelierisë, shtëpive të mallrave, shitoreve, barnatoreve, pompa të benzinës dhe pompa për shitjen e gazit, përfaqësive tregtare dhe turistike, hoteleve, moteleve, kafeneve, ordinancave, trafostacionet etj.).
	+ **objekte administrative drejtuese, objekteve prodhuese dhe ndërtesave administrative, dyqaneve zejtare,** (objekteve industriale, sallave të fabrikave, depove, frigoriferëve, servisëve, stacioneve hekurudhore dhe të autobusëve, hapësirave të mbyllura të magazinës),
	+ **objekte publike** (objekte joekonomike, institucione arsimore, shkolla, shtëpi kulturore dhe artistike, ndërtesa shëndetësore, stacione veterinarie),
	+ **objekte nga mbrojtja speciale** (çerdhe të fëmijëve, foshnjore, shtëpi të pleqëve).
	+ **Objekte tjera**: (Baza asfalti dhe betoni, garazha dhe kate, depo të hapura, magazina në teren të hapur dhe tregje të hapura).

Kompensimi për rregullim komunal për të gjitha llojet e objekteve do të paguhet konformë përqindjeve të përcaktuara në tabelën që vijon:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | komoditet – bonitet i lokalitetit (kompleksi) |  |
| zona | komunale themelore | hapësirë banesore | **Gjithsej hapësirë banesore** | Hapësirë afariste, publike dhe tjetër | **Gjithsej hapësirë****afariste, publike dhe tjetër** |
| ekstra | 10,70 % | 5,00 % | **15,70** | 14,00 % | **24,70 %** |
| e para | 10,45 % | 3,00 % | **13.45** | 11,00 % | **21,45 %** |
| e dyta | 10,20 % | 2,00 % | **12.20** | 10,00 % | **20,20 %** |
| e treta | 9,95 % | 1,75 % | **11.70** | 9,00 % | **18,95 %** |
| e katërta | 9,70 % | 1,50% | **11.20** | 8,00 % | **17,70 %** |

Në qoftë se, nuk janë të zgjidhura marëdhëniet pronësore juridike për sigurim të qasjes deri te parcela, është obligim i komunës të ngrej procedurë përkatëse për deposedim, ndërsya shpenzimet për rregullim komunal do të rriten për shumën e llogaritur në pajtim me pikën 6.1 të Programi. Këto shpenzime do të llogariten kur do të krijohen kushtet për realizimin e PDU-së.

Çmimi i tokës për m2 i cili do të jetë lëndë deposedimi, do të caktohet në procedurë para Seksionit për marëdhënje pronësore juridike ose para gjykatës kompetente. Procedurën do ta zhvillojë përfaqësuesi i autorizuar i Komunës së Kërçovës. Shpenzimet për sigurim të dokumentacionit të nevojshëm nga shërbimet kompetente, do të jenë ngarkesë e Komunës.

#### Kompensimi për rregullim komunal për ndërtim shtesë dhe mbindërtim

Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve ekzistuese (të ndërtuara me leje për ndërtim dhe të njëjtit kanë të siguruar fletëpronësinë për objektin në etazh), do të llogaritet kompensimi për rregullim komunal në këtë mënyrë:

* + - * Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto më të vogël ose të njëjtët nga sipërfaqja e objektit ekzistues, paguhet kompensimi me lëshim prej 50%,
			* Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto të zmadhuar nga objekti ekzistues për pjesën e sipërfaqes ekzistuese të objektit, do të paguhet kompensim me lëshim për 50%, ndërsa për sipërfaqen e zmadhuar do të paguhet kompensim si për objekt të ri.

Për objekte të shënuara në bazë të Ligjit për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, alinetë 1 dhe 2 të kësaj pike nuk zbatohen edhe për tërë sipërfaqen e cila do të ndërtohet shtesë ose mbindërtohet paguhet kompensim për rregullim komunal si për objekt të ri.

#### Kompensim për rregullim komunal për rikonstruim të objekteve ekzistuese ose ndërtim i objektit të ri në vend të objektit ekzistues, i cili mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri

Nën rikonstruim të objektit ekzistues nënkuptohet intervenimi ndërtimor me të cilin bëhet ndryshim i sistemit konstruktiv të objektit. Për rikonstruimin e objektit ekzistues dhe për ndërtimin e objektit të ri në vendin e objektit ekzistues, gjatë përllogaritjes të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja e re për përdorim hiqen shpenzimet me të njëjtat qëllime të përcaktuara me Kontratën për rregullim komunal ose me fletëpronësi për objektin i cili rikonstruohet ose mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë.

Në raste kur për objektin ekzistues që duhet të rikonstruohet ose mënjanohet për ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë, ndërsa në fletëpronësi objekti ekzistues është i shënuar pas bazës së Aktvendimit për legalizim, gjatë përllogaritjes së lartësisë të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga shuma e përgjithshme e kompensimit për objektin e ri hiqet shuma e cila është paguar gjatë procedurës për përcaktimin e statusit juridik për objektin e paligjshëm.

#### Kompensim për rregullim komunal për objekte në vendbanime në rajonin e Komunës së Kërçovës

Investuesit e objekteve banesore, publike, afariste, ekonomike, prodhuese dhe të tjera në ataret e vendbanimeve në territorin e Komunës së Kërçovës , do të paguajnë kompensim për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore. Kompensimi do të përcaktohet si koeficient nga kompensimi për rregullimin komunal për zonën e IV të qytetit në varësi nga ajo në cilën zonë të rregullimit ndodhet vendbanimi, edhe të:

* + - * Zona e parë e vendbanimit 15%
			* Zona e dytë e vendbanimit 10%
			* Zona e tretë e vendbanimit 3%

Mjetet do të shfrytëzohen për hartimin e planeve urbanistike, hartimin e dokumentacionit teknik për ndërtim të infrastrukturës, udhëheqjen e procedurës për sigurimin e mjeteve për ndërtim të infrastrukturës etj.

#### Kompensim për rregullim komunal për objektet e ndërtuara pa leje dhe të përfshira

**në PDU**

Kompensimi për objekte të ndërtuara pa leje do të llogaritet konformë Ligjit për veprim me objektet e ndërtuara pa leje (“Gaz. zyrtare e RM-së” nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17 dhe “Gazeta zyrtare e RMV-së” nr.174/21).

Në qoftë se, objekti për të cilin paguhet kompensim në pajtim me Ligjin e lartëpërmendur, nuk është i pajisur me infrastrukturë, kjo do të jetë obligim i investitorit.

Për të gjithë objektet e paligjshëm për të cilët investitorët në komunat e mëparshme që janë të bashkuara në Komunën e Kërçovës, për marrjen e pëlqimit për lidhje të objektit në rrjetin e infrastrukturës, kanë paguar shumë të caktuar të mjeteve financiare, si kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore për sipërfaqe të caktuar të objektit, me çka bashkangjisin provë me kërkesën për legalizim, ndërsa pagesa është kryer para hyrjes në fuqi të Ligjit për legalizim, u pranohet sipërfaqa për të cilën u është llogaritur kompensimi. Në rast të sipërfaqes së zmadhuar të ndërtuar, përllogaritet dhe veprohet në pajtim me nenin 20-a të Ligjit për legalizim.

#### Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve në lokacione me vetëfinansim për rregullimin e tokës nëdrtimore

Në rast të lokacionit të përgatitur me infrastruktur komunale ku shpenzimet reale janë më të mëdha nga ato mesatare, atëhere investuesi është i obliguar që të paguaj 20% nga çmimet e verifikuara mesatare për llojin e objektit për të cilin llogaritet kompensim. Kompensimi i paguar përcaktohet për mjetet e investuara në objektet e infrastrukturës komunale nga konsumi i përbashkët.

Ndërtimi i infrastrukturës komunale sekondare do të jetë në tërësi në shpenzim të investuesit ndërsa ndërtimi do të bëhet nën mbikëqyrje të Seksionit për veprimtari komunale në Komunën e Kërçovës.

#### Kompenzim per rregullim komunal për parcelat të cilat nuk kanë shkalle themelore te rregullimit

Për objektet që ndodhen në parcela ndërtimore në territorin e qytetit të Kërçovës, të cilat pjesërisht nuk janë të pajisura me nivelin themelor të rregullimit ose në bazë të mendimit të institucionit përgjegjës për lidhjen e objektit me infrastrukturën përkatëse nuk ka kushte teknike për kyçje, kompenzimi për rregullimin komunal do të llogaritet si më poshtë:

* + - * Për objektin konkret, nëse **nuk ka** mundësi teknike për kyçje në kanalizimin fekal, do të zbatohet zbritje prej 20% nga kompensimi total për rregullimin e tokës ndërtimore.

#### Kompensim për rregullim komunal për ridestinim dhe adaptim

Për ndërrim të qëllimit të objektit (të ndërtuar me leje për ndërtim ose kanë të siguruar fletëpronësi etazh për objektin), kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si dallim ndërmjet kompensimit për qëllimin e ri dhe kompensimit për qëllimin ekzistues të objektit.

Në qoftë se, kryhet adaptim i sipërfaqes për të cilën paraprakisht nuk ka qenë i definuar qëllimi për të cilin llogaritet kompensimi për rregullim komunal (p.sh. mbulesa ose lokale në mbulesë) kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si ndërtim shtesë i objektit.

#### 6.2.9. Kompensimi për objekte të interesit publik

#### Për objekte të interesit publik në pajtim me Ligjin për eksproprijim, kur investitor është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, personat juridikë të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe personat juridikë të themeluar nga njësitë e vetëqeverisjes lokale dhe kur të njëjtit janë në tërësi të plotë të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose të njësive të vetëqeverisjes lokale, nuk paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore.

####

#### 6.3.0 Kontratë për rregullim komunal

Për lartësinë e kompensimit për rregullim komunal të tokës ndërtimore, lidhet Kontratë për avansimin e përgatitjes së rregullimit komunal ndërmjet investuesit të ndërtimit dhe komunës.Kontrata lidhet për pagesë të kompensimit i cili verifikohet me llogari të veçant (të përgatitur në bazë të dokumentacionit teknik të lejuar dhe vërtetuar në procedurë sipas ligjit).

Me kontratën rregullohen të drejtat e ndërsjellta dhe obligimet ndërmjet dy palëve të marrëveshjes dhe mënyrën për pagesë për kompensim.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet me të holla të gatëshme dhe me këste.

Pagesa me këste do të rrugullohet në këte mënyrë: 50% paguhet me nënshkrimin e kontratës, ndërsa pjesa e mbetur në 6 këste të njejta mujore, në qoftë se, për këte gjë siguron garancë bankare ose hipotekë të angazhuar për pasuri të palëvizshme të verifikuar në noter.

Për stimulimin e zhvillimit ekonomik lokal, për ndërtimin e objekteve ekonomike prodhuese (halla për fabrika dhe punëtori për prodhimtari), kompensim për rregullimin komunal do të paguhet me shtesa edhe atë: në tre këste të barabarta, nga i cili i pari do të paguhet në afat prej 3 vjetësh, kësti i dytë, e katërta dhe e pesta në vitin e pestë nga dita e nënshkrimit të kontratës. Kontrata e këtillë do të lidhet vetëm me personin juridik dhe do të vërtetohet në Noter. Shpenzimet notariale do të jenë mbi barrën e investuesit. Nga ky kompensim komuna do të sigurojë: Dokumentacion të tërësishëm teknik për rregullimin e hapsirës, leje ndërtimi, ujë për pije nëpër rrugë në të gjitha lokalitetet, kanalizim fekal nga puceta kryesore e rrugës për çdo parcelë dhe depërtimin dhe tamponimin e rrugëve. Për shkallën e rritjes së rregullimit nga ajo që u theskua më lartë, shpenzimet bien në tërësi mbi investuesin.

Në qoftë se, shpenzimet reale tejkalojnë mesateren e përcaktuar me përllogaritjen për rregullim të tyre, do të lidhet Aneks - Kontratë.

### MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS

Realizimi i detyrave programore për vitin 2025 do të financohet nga mjetet burimore të parapara në kapitullin e 4-të të Programit, ndërsa mjetet e nevojshme për realizim janë treguar në mënyrë tabelare për çdo objekt veçmas.

**NDËRTIMI KOMPLET I RRUGËVE TË QYTETIT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | sasi | Çmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donac., nga fondeshtetërore |
| 1 | rr. “Joakim Kërçoski” | 3250 m2 | 1350,00 | 2.387.500,00 | 2.000.000 |
| 2 | Rrugë e re e projektuar në kompleksin e banimit kazerma | 2100 m2 | 1.350.00 | 2.835.000.00 |  |
| 3 | Rrugë në Zonën Industriale “Ivanidoll” | 1800 m2 | 1350,00 | 1.430.000,00 | 1.000.000.00 |
| 4 | Rrugë në lagjen “Ivanidoll-2” | 4000 m2 | 1350,00 |  | 2.000.000.00 |
| 5 | rr. ”Sollunska” degë në lagjen “Kosharan” | 2000 m2 | 1350,00 | 2.700.000,00 |  |
| 6 | rr. në lagjen “22 dhjetor – 1” | 2500 m2 | 1150,00 | 2.875.000,00 |  |
| 7 | rrugë më të vogla dhe pjesë rrugëve të qytetit | 5000 m2 | 1350,00 | 3.750.000,00 | 3.000.000.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Rr. “Pashinë e Epërme” | 1000 m2 | 1350,00 | 1.350.000,00 |  |
| 9 | Shtruarje me rërë e rrugëve | 2000,0 m2 | 400,00 | 800.000,00 |  |
| GJITHSEJ | **18.127.500,00** | **8.000.000,00** |

**RIKONSTRUIMI DHE SANIMI I RRUGËVE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | sasia | Çmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donac., nga fondeshtetërore |
| 1 | Riasfaltimi i rr. “11 shtatori” nga rr. “Boris Kidriç” deri te Rruga rajonale për M. Brod | 5560 m2 | 1.200,00 |  | 6.672.000,00 |
| 2 | Rikonstruimi i rrugës së re të projektuar nga rr.”11 shtatori” deri te rr.”Rudniçka” në lagj. “Kutllabica 2” | 1800 m2 | 1.300,00 | 2.340.000,00 |  |
| 3 | Rikonstruimi i rr.”Trenko Taseski” bashkë me kanalin e hapur atmosferik në lagj. Ivanidoll | 759 m2 |  |  | 16.107.281,00 |
| 4 | Riasfaltimi i rrugëve, “Car Samoil” dhe “Kërste Misirkov” në lagjen Deveana | 3300 m2 | 1.500,00 | 2.950.000,00 | 2.000.000,00 |
| 5 | Rikonstruimi i dy drejtimeve të rr. “4 korriku” me gjithë trotoaret | 6600 m2 |  | 1.624.500,00 | 8.578.500,00 |
| 6 | Riasfaltimi i rrugës "Dimitar Vllahov" në pjesën ndërmjet dy kryqëzimeve me rr. "4-ër korriku" | 1.100,00 m2 | 1.200,00 | 1.320.000,00 |  |
| 7 | Riasfaltimi i rrugëve, “Janko Mihajlloski” nga kryqëzimi me rr. “11 shtatori” deri te lumi Sushica në lagjen Çiflig | 1500 m2 | 1.200,00 | 2.950.000,00 | 2.000.000,00 |
| 8 | Rikonstruimi i rr. “Zagorje” | 2000 m2 | 1.200,00 | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 |
| 9 | Rikonstruimi i rr. “Vasill Gllavinov” lagj. “Nënkrushinë 2”-pjesë | 600 m2 | 1.200,00 | 720.000,00 |  |
| 10 | Rikonstruimi i një pjese të rr. “Mareshali Tito” nga lumi Sushica deri te rruga rajonale për M. Brod | 1298 m1 |  |  | 18.354.994.00 |
| 11 | Rikonstruimi i rr. “Rudniçka” | 591 m1 |  |  | 16.273.310,00 |
| 12 | Rikonstruimi i pjesës së rrugës “Vllashki Pat” në lagj. “Nënkrushinë 2” | 2160 m2 | 1.200,00 | 1.500.000,00 | 1.092.000,00 |
| 13 | Rikonstruimi i rrugëve nga fsh. Popojan deri në fsh. J.Dolenc | 3000 m2 | 1300 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 |
| 14 | Gdhendja e asfaltit në pjesë nga rruga me virgen dhe riasfaltimi i tyre | 7000,00 m2 | 1.500,00 | 6.000.000,00 | 4.500.000.00 |
| 15 | Mbushja e gropave goditëse | 600 t | 5.000,00 | 4.000.000,00 |  |
| GJITHSEJ | **26.604.500,00** | **78.778.085,00** |

**NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I TROTOARËVE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | sasia | Çmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donac., nga fondeshtetërore |
| 1 | Trotoar në rr.”M. Tito” nga rr.“Pirinska” deri në rr. “A. Vojvoda” | 460,0 m2 | 1.300,00 | 598.000,00 |  |
| 2 | Trotoare në rrugë ne lagjen “Deveana” | 1000,0 m2 | 1.300,00 | 1.300.000,00 |  |
| 3 | Trotoare në rrugët e lagjes “Karposh” | 1000,0 m2 | 1.300,00 | 1.300.000,00 |  |
| 4 | Trotoar në rr. ”29 nëntori” | 3.300,0 m2 | 1.300,00 | 2.290.000,00 | 2.000.000,00 |
| 5 | Rikonstruimin e hapësirave të tjera publike | 3000 m2 | 1300,00 | 3.900.000,00 |  |
| 6 | Rikonstruimi i trotoarëve të definuara me PDU | 5000,0 m2 | 1.300,00 | 6.500.000,00 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GJITHSEJ | **15.888.000,00** | **2.000.000,00** |

**NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE NË VENDBANIME**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | sasia | Cmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donac., nga fondeshtetërore |
| 1 | Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Çellopek-fsh.Rabetinë | 1000 m1 |  |  | 1.800.000,00 |
| 2 | Ndërtimi i rrugës lokale nga fsh. Mahmute deri në fshatinStrellcë | 1665 m1 |  |  | 6.535.000.,00 |
| 3 | Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Reshtan | 1000 m1 |  |  | 1.300.000,00 |
| 4 | Rikonstruimi i rrugëve në fsh. Greshnicë | 4500 m2 |  | 700.000,00 | 6.055.000,00 |
| 5 | Rikonstruimi i rrugëve në fsh. Sërbicë | 3600 m1 |  |  | 20.465.000,00 |
| 6 | Rrugë në fsh. Strellcë - Garanë | 3000 m2 |  | 2.900.000,00 | 1.000.000,00 |
| 7 | Rrugë në fsh. Haranjell | 1000 m2 |  | 1.300.000,00 |  |
| 8 | Rrugë në fsh. Tuhin | 5000 m2 |  | 4.500.000,00 | 2.000.000,00 |
| 9 | Rrugë në fsh. Novosell | 1000 m2 |  | 1.300.000,00 |  |
| 10 | Rrugë në fsh. Javorec | 4500 m2 |  |  | 6.000.000,00 |
| 11 | Rrugë në fshatin Premkë | 500 m2 |  | 650.000,00 |  |
| 12 | Rikonstruimi i rrugëve në fsh. Zajaz | 6630 m2 |  |  | 42.631.000,00 |
| 13 | Rrugë në fsh. Dërgovë | 500 m1 |  | 2.000.000,00 |  |
| 14 | Rrugë në fsh. Dobrenoec i Epërm | 230 m1 |  |  | 900.000,00 |
| 15 | Rruga në fshatin Kozicë | 300 m2 |  | 1.330.000,00 |  |
| 16 | Rrugë në fsh. Drogomisht i Poshtëm | 812 m2 |  |  | 7.067.000,00 |
| 17 | Rrugë në fsh. Çellopek | 300 m2 |  | 400.000,00 |  |
| 18 | Rikonstruim i pjesës së rrugës në fshatin Bigor Dolencë - Biçincë | 2478 m1 |  |  | 16.545.000,00 |
| 19 | Rrugë në fsh. Trapçindoll | 800 m2 |  | 1.100.000,00 |  |
| 20 | Rrugë në fsh. Llapkindoll | 1200 m2 |  | 2.100.000,00 |  |
|  21 | Rrugë në fsh. Vidran | 300 m2 |  |  400.000,00 |  |
| 22 | Rrugë në fsh.Sërbjan - tamponim | 2500 m2 |  | 2.250.000,00 |  |
| 23 | Rrugë në fsh. Osoj | 1000 m2 |  | 1.300.000,00 |  |
| 23 | Rrugë në fsh. Jagoll | 1000 m2 |  | 1.300.000,00 |  |
| 24 | Rrugë lokale nga rruga rajonale Manastir deri Manastiri i Shën Mërisë | 3500 m1 |  |  | 24.618.000,00 |
| 25 | Rrugë në fsh. Klenoec | 3000 m2 |  | 300.000,00 | 4.200.000,00 |
| 26 | Rihabilitimi i rrugës lokale për fshatin Vraneshnicë |  |  |  | 30.000.000,00 |
| 27 | Ndërtimi, riasfaltimi dhe sanimi i rrugëve më të vogla në vendbanimedhe pjesë të rrugëve lokale | 10000 m2 |  | 7.000.000,00 | 4.000.000.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | Tamponimi dhe sanimi i rrugëve më të vogla në vendbanimet dhe pjesët e rrugëve lokale | 5000 m2 |  | 6.000.000,00 |  |
| GJITHSEJ | **36.830.000,00** | **175.116.000,00** |

**NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT TË UJËSJELLËSIT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | sasia | Çmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore |
| 1 | Rikonstruimi dhe ndërtimi i sistemeve të ujësjellësit në vendbanimet (lagjet e fshatit) |  |  | 2.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| 2 | Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit në lagjen “Ivanidoll-2” | 1.100,0 m1 | 1.800,00 | 1.980.000,00 |  |
| 3 | Ndërtimi i një linje të re nga burimi deri te ura në lagjen Biçincë |  |  | 2.000.000,00 |  |
| 4 | Linja sekondare të ujësjellësit |  |  | 3.500.000,00 |  |
| 5 | Rik. i rezervoarit për ujë në fsh. Drogomisht i Vogël | 150 m3 |  |  | 3.690.000,00 |
| 6 | Rik. i rezervoarit për ujë në fsh. Novosell | 70 m3 |  |  | 1.800.000,00 |
| 7 | Ndërtimi i linjës kryesore të ujësjellësit nga kazerma deri te rezervoari për vb Reshtan dhe Rezervoar në Osoj | 5470 m1 | 2.00,00 | 2.000.000,00 | 8.940.000,00 |
| 7 | Rik. i rezervoarit në fsh.Ivançisht |  |  |  | 1.350.000,00 |
| GJITHSEJ | **11.480.000,00** | **18.780.000,00** |

|  |
| --- |
| **NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT FEKAL** |
| Nr. rend. | objekti | sasia | Cmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete ngadonac., nga fonde shtetërore |
| 1 | Ndërtimi i kanalizimit fekal në lagjen “Ivanidoll – 2” zona e banimit | 600,00 m1 | 3.000,00 | 1.800.000,00 |  |
| 2 | Kanalizimi fekal në fsh. Kollarë |  |  |  | 70.000.000,00 |
| 3 | Linja sekondare në vendbanime |  |  | 4.000.000,00 |  |
| 4 | Ndërtimi i pjesës së kanalizimit fekal në fsh. Strellcë v.q. Gara | 200 m1 | 3.000,00 | 600.000,00 |  |
| 5 | Ndërtimi i kanalizimit fekal në v.b. Zajaz | 2000 m1 | 3.000,00 | 1.000.000,00 | 5.000.000,00 |
| 6 | Ndërtimi i kanalizimit fekal në v.b. Greshnicë | 1000 m1 | 3000 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 |
| **GJITHSEJ** | **8.900.000,00** | **76.500.000,00** |
|  |  |  |
| **NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK** |
| Nr. Rend. | Objekti | sasia | Cmimi njësi | Gjithsej |
| Finansimi me mjete vetanake | Fin. Me mjete nga donac., nga fonde shtetërore |
| 1 | Kanalizimi atmosferik në rrugën “Arso Vojvoda” nga rr. “M.Tito” deri në lumin e Zajazit | 300,0 m1 | 8.000,00 | 2.400.000,00 |  |
| 2 | Rregullimin e kanalit në lagjen | 175 m1 | 40.000,00 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ivanidoll nga Rruga magjistrale deri te rr. “4 korriku” |  |  |  |  |
| 3 | pastrimi i kanalizimit atmosferik,hapja e kanaleve dhe shtretërve të lumenjve |  |  | 2.500.000,00 | 3.000.000,00 |
| 4 | Kanalizimi atmosferik në vende tjera në qytet | 2000 m |  | 3.000.000,00 |  |
| 5 | Ndërtimi i kanalizimit atmosferik në rrugën 4 korriku nga të dy anët përgjatë rrugës Boris Kidriç deri te gjimnazi | 950 m |  |  | 3.000.000,00 |
| **GJITHSEJ** | **7.900.000,00** | **6.000.000,00** |

**NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT ELEKTRIK ME TENSION TË ULËT DHE NDRIÇIMI PUBLIK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete ngadonac., nga fonde shtetërore |
| 1 | Ndërtimi dhe dislokimi i rrjetit t. | 4.000.000,00 |  |
| 2 | Mirëmbajtja e rrjetit nga ndriçimi publik dhe energjia elektrike për ndriçim publik | 20.000.000,00 |  |
| **GJITHSEJ** | **24.000.000,00** |  |

**MIRËMBAJTJA E RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete ngadonac., nga fonde shtetërore |
| 1 | Mirëmbajtja e rregullt e rrugëve dhe rrugicave lokale | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 |
| 2 | Mirëmbajtja dimërore e e rrugëve dhe rrugicave lokale | 7.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| **GJITHSEJ** | **9.000.000,00** | **5.000.000,00** |

**PUNË TJERA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. rend. | objekti | Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore |
| 1 | Rregullimi i parqeve dhe sipërfaqeve gjelbëruese | 3.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 2 | Furnizimi i pajisjeve urbane | 600.000,00 |  |
| 3 | Pastrimi i depove të zeza | 3.000.000,00 | 1.600.000,00 |
| 4 | Muri mbrojtës në fsh. Greshnicë | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 5 | Eksproprijimi | 6.000.000,00 |  |
| 6 | Rregullimin e shtratit të lumit në fsh. Cërvicë | 500.000,00 | 500.000,00 |
| 7 | Rikonstruimi i pjesës së shtratit të lumit në fsh. Sërbicë | 500.000,00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Mure mbrojtëse në vendbanime tjera | 1.500.000,00 | 3.500.000,00 |
| 9 | Sinjalizim horizontal dhe vertikal të rrugëve në territorin e Komunës së Kërçovës | 3.400.000,00 |  |
|  10 | Ndërtimi i rrethrrotullimit në udhëkryqin Rruga magjistrale dhe Rruga rajonale Osllome |  | 4.000.000,00 |
| 11 | Rikonstruimi i kanalit atmosferik në fsh. Strellcë  |  | 6.864.000,00 |
| 12 | Rikonstruimi i kanalit atmosferik në rr. Vasil Glavinov në lagjen Nënkrushinë |  | 1.000.000,00 |
| 13 | Ndërtimi i urës në fsh. Leshnicë | 300.000,00 |  |
| 14 | Rikonstruimi i objektit të Zjarrfikësve |  | 26.000.000,00 |
| 15 | Qendër sportive-rekreative në SHF”Sande Shterjoski” K.Kërçovës |  | 21.085.499,00 |
| 16 | Park i qytetit për sport dhe rekreimnë K.Kërçova 6 |  | 49.950.359,00 |
| 17 | Qendër sportive-rekreative për nevojat e SHM”Drita” dhe “ Mirko Mileski” në K.Kërçovës |  | 16.759.849,00 |
| **GJITHSEJ** | **19.800.000,00** | **133.259.707,00** |
|  |  |  |
| **HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE DHE PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS** |

**HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE**

(PËRPUNIMI KOMPLET I PLANEVE URBANISTIKE: SHTRESA GJEODETE E AZHURUAR, PLAN URBANISTIK DHE REVIZION)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Rend. | objekti | HA me mjete nga Komuna eKërçovës | HA me mjete të qytetarëve | Me mjete të Kom.së Kërçovës | me mjete të qytetarëve |
|  |  |  |  |  |  |
| **I** | **PLANI I PËRGJITHSHËM URBANISTIK i****qytetit të Kërçovës** |  |  |  |  |
| 1 | PPU për qytetin e Kërçovës | 1300 |  |  |  |
| **II** | **PLANET DETALE URBANISTIKE** |  |  |  |  |
| 1 | PDU për lagjen PASHINË E EPËRME | 45 |  |  |  |
| 2 | PDU për lagjen PASHINË E POSHTME | 11 |  |  |  |
| 3 | PDU për lagjen BIÇINCË | 18 |  |  |  |
| 4 | PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR | 12 |  |  |  |
| 5 | PDU për lagjen KUTLLABICA -1 | 20 |  |  |  |
| 6 | PDU për lagjen KUTLLABICA-2 | 20 |  |  |  |
| 7 | PDU për lagjen ÇIFLIG | 25 |  |  |  |
| 8 | PDU për lagjen KALENDERICA-2 | 24 |  |  |  |
| 9 | PDU për lagjen NËNVAROSH | 18 |  |  |  |
| 10 | PDU për lagjen DEVEANA | 13 |  |  |  |
| 11 | PDU për lagjen LLOZHIONICA | 30 |  |  |  |
| 12 | PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2 | 17 |  |  |  |
| 13 | PDU për lagjen IVANIDOLL | 40 |  |  |  |
| 14 | PDU për lagjen BALLA MËHALLË | 37 |  |  |  |
| 15 | PDU për lokalitetin KRUSHINË | 9 |  |  |  |
| 16 | PDU për lagjen KALENDERICA 1 | 18 |  |  |  |
| 17 | PDU për Lagjen,,Konjski Livadi,, | 14 |  |  |  |
| 18 | PDU për lagjen “DEVEANA” NJU “D”, Blloku “A2” – pjesë – Komuna e Kërçovës | 10 |  |  |  |
| 19 | PDU për lagjen “KALENDERICA-1” NJU “A”, Blloku “D5” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 2 |  | Me vetëfinancim |
| 20 | PDU për lagj. “NËNVAROSH” NJU “D”, NJU-3,pjesë 2 – Komuna e Kërçovës |  | 0.5 |  | Me vetëfinancim |
| 21 | PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G”,Blloku “G2” – pjesë – Komuna e Kërçovës | 4.6 |  |  |  |
| 22 | PDU për lagj. “GORICA” NJU”V”, Blloku “V2” – pjesë – “V3”-pjesë, V4, V5, V6, V7 – pjesë Komuna e Kërçovës | 18,5 |  | realizuar |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | PDU për zonën industriale “PERËNDIM” NJU”3”, Blloku “31” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 10 |  | Me vetëfinancim |
| 24 | PDU për lagj.”KALENDERICA-2”, Blloku 5 – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 1.4 |  | Me vetëfinancim |
| 26 | PDU për lagj.”KONJSKI LIVADI” NJU “G”,Blloku “G8” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 1.5 |  | Me vetëfinancim |
| 27 | PDU për lagj.”22 DHJETORI-II” NJU “ZH”,Blloku “ZH1” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 0.35 |  | Me vetëfinancim |
| 28 | PDU për lagj.”NËNVAROSH” NJU “A”, Blloku “A14” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 2.4 |  | Me vetëfinancim |
| 29 | PDU për lagj.”KLANICA” NJU”B”, Blloku “B18” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 2.5 |  | Me vetëfinancim |
| 30 | PDU për lagj.”PASHINË E EPËRME” NJU “E”,Blloku “E1” – pjesa e dytë – Komuna e Kërçovës |  | 15 |  | Me vetëfinancim |
| 31 | PDU për lagj.”DEVIÇO” Blloku “1” – Komuna e Kërçovës |  | 0.46 |  | Me vetëfinancim |
| 32 | PDU për lagjen “KUTLLABICA 2” NJU “G”Blloku G10 – pjesa 3 – Komuna e Kërçovës |  | 2 |  | Me vetëfinancim |
| 33 | PDU për lagjen “KALENDERICA 1” BLLOKU URBAN “B” MODULI URBAN 4, PN. 4.7 nëPK.946, KK KËRÇOVË 8 – Komuna e Kërçovës |  | 1 |  | Me vetëfinancim |
| 34 | PDU për lagjen “NËNKRUSHINË” NJU “Z”Blloku “Z” 5 dhe “Z” 6 – Komuna e Kërçovës |  | 5 |  | Me vetëfinancim |
| 35 | PDU për lagjen “KUTLLABICA” NJU “G” BLLOKU “G” 10 – pjesë 2 |  | 2 |  | Me vetëfinancim |
| 36 | PDU për lagjen “PASHINË E EPËRME” NJU “GJ” BLLOKU “GJ” 1 - pjesë |  | 8 |  | Me vetëfinancim |
| 37 | PDU për lagjen “DEVIÇO” Blloku “1” – Komuna e Kërçovës |  | 5 |  | Me vetëfinancim |
| 38 | PDU për lagjen “NËNKRUSHINË” 2 NJU “ZH”Blloku “ZH” 7 – pjesë 1 – Komuna e Kërçovës |  | 5 |  | Me vetëfinancim |
| 39 | PDU për lagj. “22 dhjetori” NJU “ZH” Blloku “ZH1” – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës |  | 1 |  | Me vetëfinancim |
| 40 | PDU për lagj. “22 dhjetori” NJU “ZH” Blloku “ZH3” – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës |  | 1 |  | Me vetëfinancim |
| 41 | PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G” Blloku “G5” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  | 3 |  | Me vetëfinancim |
| 42 | PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G” Blloku “G5” – pjesë – Komuna e Kërçovës |  |  |  |  |
| 43 | PDU për lagjen ,,Konjski Livadi,, NJU ,,G,, Blloku G7-pjesa -1- Komuna e Kërçovës | 1 |  |  | Me vetëfinancim |
| 44 | PDU për lagj. “NËNVAROSH” MU-3 – pjesa 2 – Komuna e Kërçovës |  | 2 |  | Me vetëfinancim |
| 45 | PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” –Blloku “G 10” – pjesa 4 |  | 3 |  | Me vetëfinancim |
| 46 | PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” –Blloku “G 11” – pjesa 2 |  | 3 |  | Me vetëfinancim |
| 47 | PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” –Blloku “G 11” – pjesa 3 |  | 3 |  | Me vetëfinancim |
| 48 | PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” –Blloku “G9” – pjesë |  | 3 |  | Me vetëfinancim |
| 49 | PDU për zonën industriale “NËNKRUSHINË” NJU “Z” Blloku “Z5”!-pjesë 1 |  | 0.55 ha |  | Mevetëfinancim |
| **III** | **PLANE URBANISTIKE PËR FSHAT** | 200 |  |  |  |
| **IV** | **PLANE URBANISTIKE JASHTË VENDBANIMIT** | 50 |  |  |  |
| 1 | PUJVB për PK.nr.302/2, 302/3 për KK Sërbjan |  |  |  | Me vetëfinancim |
| 2 | PUJVB për PK.nr.810/1, për KK Sërbjan |  |  |  | Me vetëfinancim |
| 3 | Plan urbanistik jashtë vendbanimit (PUJVB) me klasë të destinimit B2 – Njësi të mëdha për tregti dhe A4 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi uikendi në pjesë të PK 810/1, pjesë të PK 809 dhe pjesë të PK 801, KK Dërgovë – Komuna e Kërçovës. |  | 2 |  | Me vetëfinancim |
| 4 | Plan urbanistik jashtë vendbanimit (PUJVB) – A4 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi uikendi - Kërçovë |  | 30 |  | Me vetëfinancim |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **V** | **Dokumentacion urbanistik i planifikuar** | 50 |  |  |  |
| **VI** | **Dokumentacion urbanistik projektues** |  |  |  |  |
| 1 | Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e sistemit të kolektorit për kanalizimin fekal dhe stacionin e filtrimit të ujrave të zeza, KK Tuhin – jrn, KK Sërbicë – jrn, KK Zhubrinë – jrn, KK Haranjell, KK Haranjell – jrn, KK Popojan, KK Jagoll dhe KK Jagoll Dolencë, Komuna e Kërçovës | 1.97 |  |  |  |
| 2 | Projekt urbanistik për infrastrukturë (jashtë përfshirjes së planit urbanistik) – për ndërtimin e përcjellësit kabllovik nëntokësor me tension mesatar (10-20 kV), (nga PN 01 – nga PU jashtë përfshirjes së planit urbanistik për elektranë fotovoltaike, deri te pika lidhëse A3 – shtyllë), KK Çellopek, Komuna e Kërçovës. |  | 0.0087 |  | Me vetëfinancim |
| **VIII** | **Plane urbanistike, dokumentacione urbanistike planifikuese dhe dokumentacione urbanistike****projektuese të financuara nga personat juridikë dhe fizikë** |  | 50 |  | 622.400,00 |
| **SHUMA E PËRGJITHSHME** | 2007 ha | 165.66 ha | **29.116.000,00** | **622.400,00** |
| **GJITHSEJ** | **29.738.400,00** |

**PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS**

|  |
| --- |
| **А. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës me karakter rajonal** |
| Nr. Rend. | objekti | Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donacionet dhefondet shtetërore |
| 1 | Projekt për rregullim të lumit të Zajazit | 3.000.000,00 | 6.000.000,00 |
| 2 | Rregullimi i l. Sushica |
|  |  |
|  |  |
| **B. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës që janë me karakter lokal** |
| Nr. Rend. | objekti | Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete nga donacionet dhefondet shtetërore |
| 1 | Hartimi i dokumentacionit teknik për infrastrukturë për zonë për ekonomi të vogël | 1.000.000,00 |  |
| 2 | Hartimi i dokumentacionit tek., për rrugë, rrugë lokale, kanalizim dhe infrastrukturë tjetër komunale. | 3.000.000,00 | 5.000.000 |
| **SHUMA E PËRGJITHSHME (А. + B.)** | **4.000.000,00** | **5.000.000,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **RIKAPITULIMI** |  |
|  |
| Nr. Rend. | objekti | Finansimi me mjete vetanake | Fin. me mjete ngadonacionet dhe fondet shtetërore |
| 1 | Ndertimi komplet i rrugëve | **18.127.500,00** | **8.000.000,00** |
| 2 | Rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve | **26.604.500,00** | **78.778.085,00** |
| 3 | Ndërtimi dhe rikonstruimi i trotoarëve | **15.888.000,00** | **2.000.000,00** |
| 4 | Ndërtimi komplet, rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve dhe rrugicave lokale në vendbanimet | **36.830.000,00** | **175.116.000,00** |
| 5 | Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit të ujësjellësit | **11.480.000,00** | **18.780.000,00** |
| 6 | Ndërtimi dhe rikonstruimi i kanalizimit fekal | **8.900.000,00** | **76.500.000,00** |
| 7 | Ndërtimi dhe mirëmbajtja e kanalizimit atmosferik | **7.900.000,00** | **6.000.000,00** |
| 8 | Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit me tension të ulët dhe ndriçimi publik | **24.000.000,00** |  |
| 9 | Mirëmbajtja e rrugëve dhe rrugicave lokale | **9.000.000,00** | **5.000.000.00** |
| 10 | Punë tjera | **19.800.000,00** | **133.259.707,00** |
| 11 | Hartimi i planeve urbanistike dhe hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore | **29.116.000,00** | **622.400,00** |
| 12 | Hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore | **7.000.000,00** | **11.000.000,00** |
| **GJITHSEJ** | **214.646.000,00** | **397.260.485,00** |
| **TË GJITHA** | **699.702.192,00** |

### KUFIJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E

**TOKËS NDËRTIMORE**

**K**ufinjtë e zonave për pagesë të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore janë përcaktuar me:

- Vendim nr.07-305/40 nga dt. 19.03.1998 për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve përrregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

 - Vendim nr.07-76/4 nga dt. 11.02.2000 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

- Vendim nr. 07-797/16 nga dt. 25.04.2001 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

- Vendim nr. 07-2563/5 nga dt. 29.12.2009 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

- Vendim nr. 07-2163/16 nga dt. 18.07.2013 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës.

### DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore përfaqëson një proces të vazhduar i cili zhvillohet vite me rradhë dhe krijon mundësi dhe hapësirë për zhvillimin e ardhshëm të qytetit. Në këtë kontekst në rregullimin shumëvjeçarë të tokës dhe në më shumë faza, zgjidhen tërësisht nevojat e rregullimit dhe paisjes së tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

Paisja e tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale do të kryhet menjëherë, përkatësisht në afat të arsyeshëm pas pagesës së kompensimit për rregullim komunal dhe krijimin e kushteve për kryerjen e punëve për paisje të objekteve të theksuara, në mënyrë dhe nën kushte të definuara me kontratë.

Për arsye se financimi i këtij Programi bëhet nga burimet e njohura dhe të panjohura dhe nga investitorë, dinamika e ekzekutimit të punëve të parapara me këte Program do të varet nga më tepër faktorë:

* Grumbullimi i mjeteve nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore,
* Sigurimi i mjeteve nga donacionet,
* Përgatitja në kohë e planeve urbanistike dhe dokumentacionet teknike,
* Zhvilimin e procedurës për të drejtën e pronësisë për hapjen e rrugëve,
* Shpallja e Konkursit në kohë dhe Ankand publik për ndarjen e parcelave ndërtimore,
* Mënyrën e zhvillimit të procedurës për legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje,
* Nisma e qytetarëve për pjesëmarrjen e tyre në realizimin e Programit.

Të gjithë subjektet që në pajtim me rregullativën në fuqi janë pjesëmarrës të drejtpërdrejtë ose indirektë në rregullimin e tokës ndërtimore, në kuadër të kompetencave të veta duhet të japin kontribut maksimal për realizim të suksesshëm të këtij Programi.

Në qoftë se, paraqitet nismë e qytetarëve për pjesëmarrje në finansim, në cilin do qoftë projekt infrastrukturor, autorizohet Kryetari i Komunës së Kërçovës, ta shtjellojë arsyetimin e realizimit të këtij projekti dhe në qoftë se, vlerëson se është e arsyeshme të hartojë konstruksion financiar dhe të fillojë me prioritetin e realizimit, edhe pse ai projekt nuk është paraparë për realizim të këtij programi.

### DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Aktivitetet e parapara me këte Program gjatë vitit mund të plotësohen, në qoftë se, paraqitet iniciativa për angazhimin e mjeteve personale për ekzekutimin e punëve plotësuese nga ato të parapara, ose në qoftë se, krijohen kushte për realizim të Projekteve të reja, ose paraqitet nevoja për pajtim të Programit me ligjet dhe aktet që do të sillen më vonë.

Me hyrjen në fuqi të këtij Programi, ndërpritet të vlejë Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës për vitin 2024.

**Nr. KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS Dt. 2025 KRYETAR**

**K ë r ç o v ë Skender Xhabiri**